

**Stadsbyggnadsnämnden 19 oktober 2022**

	Sid
Justering .....	4
§ 156 Information till Stadsbyggnadsnämnden i oktober 2022 .....	5
§ 157 Månadsrapport september 2022 - Stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 158 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område .....	7
§ 159 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022. .....	9
§ 160 Yttrande - Revisionens granskning av jämställdhetsintegrerat arbetsmiljöarbete .....	10
§ 161 Uppföljning - Åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt kompletterande redovisningar av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld.....	11
§ 162 Utredning miljözon klass 1 .....	12
§ 163 Stadsmiljöavtal nr 4 .....	13
§ 164 Del av Haga 2:1, Markanvisningsavtal .....	14
§ 165 Granlo 5:11, Lundbovägen – Beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre carportar .....	15
§ 166 Allsta 1:102, Vintertjärn Allsta – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	17
§ 167 Berga 4:68, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	19
§ 168 Bullås 1:5, Slädaviken, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	21
§ 169 Lucksta 1:15, Lucksta, Matfors – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus .....	23
§ 170 Myre 5:9, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	25



---

§ 171	Färsta 4:1, Färsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av 2 st. lagertält .....	27
§ 172	Ärenden för kännedom - oktober 2022 .....	29
§ 173	Redovisning av delegationsbeslut oktober 2022.....	31
§ 174	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2022 .....	33

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-15:45	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)	ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Johan Hörting (S) Cecilia Backlund (M) Daniel Brorsson (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Adele Flodin (S) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Magnus Persson (C) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Martin Södergårds Mattias Strömbom Cecilia Andersson Susanne Klockar Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg Ulf Friberg	Tf. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Avdelningschef mark- och exploatering Markingenjör Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Tf Avdelningschef bygglov Avdelningschef gatuavdelningen Sektionschef, gatuavdelningen planering Nämndsekreterare Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 156-174

**Ajournering**

Mötet ajourneras kl. 14:20-14:40, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Bertil Kjellberg  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Daniel Brorsson (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 156 Information till Stadsbyggnadsnämnden i oktober 2022**

(SBN-2022-00031-29)

### **Förvaltningsövergripande**

Anders Bolin, tillförordnad stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt ger övergripande verksamhetsinformation:

- Mål- och resursplan för 2023–2024 med plan för 2025-2026 och förberedelser inför kommande mandatperiod.
- Utbildning för nya nämnden
- Samtliga chefer är anmälda till utbildning i Kontinuitetsplanering
- Torsboda Industrial Park, förberedelse för 15000 nya invånare i regionen till 2030.

### **Inkomna bygglovsärenden**

Anders Bolin, informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor:

- Borgmästaren 10 – Fasadändring för solavskärmning
- Falken 6 och 7 – Skönsberg, Ombyggnad från gruppboende till 42 hyreslägenheter.
- Färsta 4:1-Nybyggnad av 2 lagertält
- Norrmalm 1:29 - Öster om Metropol, Nybyggnad av multisport/aktivitetsanläggning
  - o Nya handlingar – bearbetat förslag som resultat av samtal mellan PE Invest, Diös och kommunen.
- Catharina 1, Norra kajen – Flerbostadshus som omfattar 41 hyresrätter.

### **Status i arbetet med förbättringar av rutiner kring grävbestämmelser**

Maria Chruzander, avdelningschef gatuavdelningen informerar om Grävning på allmän platsmark – förstudieprojekt och genomförandeprojekt

### **Återlämning av datorer**

Ordförande Anders Hedenius informerar om att alla förtroendevalda förutom ledamöter i arbetsutskottet ska boka in en tid med Servicecenter – IT för att återlämna sina bärbara datorer. Bokning av tid görs via tfn 060-19 15 00.

## **§ 157 Månadsrapport september 2022 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2021-00882-21)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för september 2022.

### ***Ärendet***

Prognosen för 2022 ligger kvar på -2,4 miljoner kronor före justeringar/kompensation.

### ***Överläggning***

Martin Södergårds och Joel Eriksson svarar på ledamöternas frågor.

### ***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-21 - Månadsrapport september 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport (Stadsbyggnad) september 2022

-----

## **§ 158 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område**

(SBN-2021-00791-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen att till nästa taxeöversyn, se över och förtydliga tabell för tidsersättning för personal.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag,

**att** den nya taxan ska gälla från och med det första månadskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft,

**att** Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område (KF 2020-02-24 § 41) ska gälla för ärenden påbörjade före den nya taxan börjar gälla,

**att** vid höjning av avgiften ska vid grundavgifter under 400 kronor avrundning ske till närmaste hel krona. Grundavgifter från 400 avrundas till närmaste tiotal kronor.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämndens område. Revideringen handlar till stor del om ärenden för bygglov som återfinns i kapitel 5 i förslaget till ny taxa.

Det är SKR:s nya modell som använts för beräkning av de nya taxorna för bygglov. Modellen utgår ifrån att man beräknar en genomsnittlig handläggningskostnad för vissa ärendetyper. Utifrån det har fasta priser tagits fram som tydligare visar på vad olika åtgärder kostar.

Det innebär att taxan för olika typer av ärenden täcker kommunens faktiska kostnader. Alla ärendetyper inom bygglov debiteras utifrån den faktiska hanteringen av ärendet enligt självkostnadsprincipen.

Det centrala i SKR:s nya modell är att den sökande ska betala för det arbete och kostnader som kommunen faktiskt har för hanteringen av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ärendet. I jämförelse med kommuner i ungefär samma storlek ser vi att den nya taxan inte avviker åt något håll.

### **Överläggning**

Anders Bolin, Susanne Klockar, Kristine Jonsson och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsattsats:

*att uppdra till förvaltningen att till nästa taxeöversyn, se över och förtydliga tabell för tidsersättning för personal.*

Bertil Kjellberg (M), Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Daniel Brorsson (M) och Börje Mattsson (SD) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Anders Hedenius (S) med fleras förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, § 126
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00791-1 - Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område
- Bilaga Förslag på ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- Bilaga Taxa inom SBN och LMN indexuppräknad 2022\_fastställd i SBN 220126

-----

## § 159 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022

(SBN-2022-00911-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** stadsbyggnadsnämnden tagit del av den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 (KS-2022-00096), samt

**att** godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet inklusive de åtgärder som föreslås.

### **Ärendet**

Arbetsmiljöverkets föreskrift för systematiskt arbetsmiljöarbete ställer krav på att alla arbetsgivare ska bedriva ett systematiskt arbetsmiljöarbete för att uppnå god arbetsmiljö som förebygger ohälsa och skada. Ett av de krav som ställs är att en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras och dokumenteras.

### **Överläggning**

Anders Bolin och Kristine Jonsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §127
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00911-1 - Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022
- Bilaga 1 Årlig uppföljning SAM 22 förvaltningar
- Bilaga 2 Årlig uppföljning SAM 22 bolag
- Bilaga 3 Årlig uppföljning SAM 22 kommunövergripande

-----

## **§ 160 Yttrande - Revisionens granskning av jämställdhetsintegrerat arbetsmiljöarbete**

(SBN-2022-00302-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunens revisorer.

### **Ärendet**

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens arbete med ett jämställdhetsintegrerat arbetsmiljöarbete.

Revisionen önskar att kommunstyrelsen och granskade nämnder lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 24 oktober 2022. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §128
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00302-4 - Yttrande - Revisionens granskning av jämställdhetsintegrerat arbetsmiljöarbete
- Bilaga Revisionsrapport - Granskning av jämställdhetsintegrering av arbetsmiljöarbetet

-----

**§ 161 Uppföljning - Åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt kompletterande redovisningar av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld**

(SBN-2021-00639-8)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens uppföljning samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott önskar en uppföljning av nämndens åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt uppföljning av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §129
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00639-8 - Uppföljning - Åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt kompletterande redovisningar av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld
- Bilaga Uppföljning, åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

-----

## § 162 Utredning miljözon klass 1

(SBN-2019-01296-38)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna den av förvaltningen upprättade utredningen om miljözon klass 1 i Sundsvall samt,

**att** i linje med utredningens slutsats i dagsläget inte införa miljözon klass 1 i Sundsvalls som en åtgärd för att förbättra luftkvaliteten på Bergsgatan och Köpmangatan.

### **Ärendet**

I gällande Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljö kvalitetsnormen (PM10) ingår som en strategisk åtgärd att utreda möjlighet till miljözon, klass 1. Detta ärende behandlar utredningens resultat och rekommendationer.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §130
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01296-38 - Utredning miljözon klass 1
- Bilaga Utredning Miljözon klass 1
- Bilaga Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten 2020-20260.pdf

-----

**§ 163 Stadsmiljöavtal nr 4**

(SBN-2022-00902-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen att till nästa ansökningsomgång av stadsmiljöavtal, som preliminärt pågår till jan 2023, ansöka om medfinansiering för cykel- och kollektivtrafikåtgärder för maximalt 100 Mkr under perioden 2023–2027.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** avsätta maximalt 75 Mkr utöver tilldelad ram om 25 Mkr till stadsbyggnadsnämnden avsedda för kommunens andel av den totala finansieringen för de objekt som ingår i ansökan.

**Ärendet**

Sundsvalls kommun har tidigare beviljats medfinansiering av tre stadsmiljöavtal där bland annat Hållplats Stenstan, cykelbanor längs Esplanaden, cykel- och kollektivtrafikåtgärder i samband med ombyggnaden av väg 562 genom centrala Sundsvall samt andra prioriterade cykelåtgärder ingår. Till den tionde ansökningsomgången för stadsmiljöavtal, som preliminärt är öppen till jan 2023, är stadsbyggnadskontorets förslag att ansöka om medfinansiering för ett fjärde stadsmiljöavtal för sju åtgärder som alla främjar en hållbar stadsmiljö till ett maximalt belopp om 100 Mkr. För att det ska vara möjligt behöver stadsbyggnadsnämndens ram för investeringar i cykelinfrastruktur och kollektivtrafikinfrastruktur utökas med 75 Mkr.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §131
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00902-1 - Stadsmiljöavtal nr 4

-----

**§ 164 Del av Haga 2:1, Markanvisningsavtal**

(SBN-2022-00912-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Vivero AB beträffande fastigheten Haga 2:1 m.fl.

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

**Ärendet**

Vivero AB har ansökt om markanvisning av det markområde som är under planläggning närmast cirkulationsplatsen på gamla E4 mot Heffners Allé. Detaljplanearbetet syftar till att möjliggöra nya stadskvarter mellan gamla E4 och Heffners Allé. Viveros ansökan omfattar det blivande västra kvarteret. Här planeras för ett parkeringshus med en större livsmedelsbutik i bottenplanet samt i övrigt bostäder och kontor. Områdets läge framgår av bifogad karta, bilaga 1.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §132
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00912-1 - Del av Haga 2:1, Markanvisningsavtal
- Bilaga 220919 MARKANVISNINGSAVTAL NK Vivero
- Bilaga Markanvisning Norra Kajen kartbilaga
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar\_för beslut SBN

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 165 Granlo 5:11, Lundbovägen – Beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre carportar**

(SBN-2022-00896-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.**

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre carportar på fastigheten Granlo 5:11.

### **Överläggning**

Susanne Klockar svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden Anders Hedenius (S) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Bertil Kjellberg (M), Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Daniel Brorsson (M) och Börje Mattsson (SD) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Anders Hedenius (S) med fleras förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §133



- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00896-1 - Granlo 5:11, Lundbovägen – Beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre carportar
- Bilaga Granlo 5.11

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 166 Allsta 1:102, Vintertjärn Allsta – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

(SBN-2022-00906-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Allsta 1:102.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Allsta 1:102.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00906-1 - Allsta 1:102, Vintertjärn Allsta – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilagor - Allsta 1\_102

-----

## **§ 167 Berga 4:68, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2022-00925-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Berga 4:68.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Berga 4:68, Njurunda.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00925-1 - Berga 4:68, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Berga 4 68 bilagor

-----

## **§ 168 Bullås 1:5, Slädaviken, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

(SBN-2022-00927-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bullås 1:5.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bullås 1:5, Slädaviken, Alnö.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §136
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00927-1 - Bullås 1:5, Slädaviken, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Bullås 1 5 bilagor

-----

## **§ 169 Lucksta 1:15, Lucksta, Matfors – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus** (SBN-2022-00924-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lucksta 1:15.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18d § miljöbalken. Planerad åtgärd avser etablering av enstaka byggnad för bostadsändamål i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Lucksta 1:15 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § tillgodoses genom allemansrättsligt tillgänglig yta närmast strandlinjen.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lucksta 1:15, Lucksta, Matfors.



**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §137
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00924-1 - Lucksta 1:15, Lucksta, Matfors – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga 1, tomtplats
  - Bilaga Lucksta 1 15, bilagor
-

## **§ 170 Myre 5:9, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus** (SBN-2022-00926-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Myre 5:9.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18d § miljöbalken. Planerad åtgärd avser etablering av enstaka byggnad för bostadsändamål i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Myre 5:9 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § tillgodoses genom allemansrättsligt tillgänglig yta närmast strandlinjen.

### **Villkor**

- Tomtgränsen mot söder och mot vattnet i öster ska markeras med häck, mur eller staket.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Myre 5:9, Njurunda.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §138
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00926-1 - Myre 5:9, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga 1, tomtplats
  - Bilaga Myre 5 9 bilagor
-

## **§ 171 Färsta 4:1, Färsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av 2 st. lagertält**

(SBN-2022-00949-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av 2 st. lagertält på fastigheten Färsta 4:1.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Martin Lagerlind, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av 2 st. lagertält på fastigheten Färsta 4:1, Färsta, Sundsvall.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-10-05, §139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00949-1 - Färsta 4:1, Färsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av 2 st. lagertält
- Bilaga Färsta 4 1 bilagor

-----

## **§ 172 Ärenden för kännedom - oktober 2022**

(SBN-2022-00030-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

#### **Förvaltningsövergripande**

Kommunfullmäktigebeslut 2022-09-26 - Revidering av det gemensamma reglementet för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun.

#### **Planavdelningen**

Laga kraftvunnen detaljplan – detaljplan flytande bostäder, del av stenstaden 1:4.

Laga kraftvunnen detaljplan – detaljplan del av Venus 2, stenstan Sundsvalls kommun.

KS-beslut 2022-09-12 - Detaljplan för del av Birsta 2:1, nytt industri- och verksamhetsområde, beslut om planbesked.

KS-beslut 2022-09-12 - Detaljplan för Bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, del av Granlo 3:187 och Äkrom 5:3, beslut om granskning

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-16 - Ärenden för kännedom - oktober 2022
- Bilaga KF-beslut 220926 Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- Bilaga Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan flytande bostäder del av stenstaden 1\_4
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan del av Venus 2 stenstan
- Bilaga Protokollsutdrag KS 220912 - Detaljplan för del av Birsta 2\_1
- Bilaga Protokollsutdrag KS 220912 Detaljplan för bostäder väster om Kungsbackavägen

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 173 Redovisning av delegationsbeslut oktober 2022**

(SBN-2022-00029-17)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation punkt 10.4).

### **Gatuavdelningen 2022-09-09—2022-10-07**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade september 2022  
(enligt delegation punkt 13.1).

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag september 2022  
(enligt delegation punkt 9.1).



Lov-/Anmälningssärende 2022-09-09 till 2022-10-07.  
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-09-09 till 2022-10-07.  
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning med mera. 2022-09-09 till 2022-10-07.  
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

**Mark- och exploateringsavdelningen**  
Upplåtelse av offentlig plats, sept 2022  
(enligt delegation punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter  
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

### **Överläggning**

Susanne Klockar redogör för ärendet och svarar tillsammans med Anders Bolin på ledamöternas frågor gällande bygglovsärenden tagna på delegation.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-17 - Redovisning av delegationsbeslut oktober 2022
- Bilaga Delegationslista 2022 - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - lokala föreskrifter m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - bostadsanpassning
- Bilaga Delegationslista - bygglov
- Bilaga Delegationslista strandskydd
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista servitut ledningsrätter m.m

## § 174 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2022

(SBN-2022-00039-33)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om bussbron (och gc-passagen) vid Navet - hur byggs den om?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer fråga om cykelvägar - vad görs med de synpunkter som kommer in, exempelvis som den senaste insändaren som bl a tog upp passagen över Norrmalmsgatan vid City-P?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om kantstenarna på väg 562 ska hyvlas av för att möjliggöra att det går att köra upp på kanterna?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om farthinder i betong - är det något som planeras i Sundsvall?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en om rutin gällande belysning i Indal
  - Maria Chruzander återkommer med svar på nästa sammanträde.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga cykelparkering mellan Trädgårdsgatan/Tullgatan
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om beslutet att stänga av elsparkcyklar nattetid?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om Trafikverkets införande av gasstopp vid Stockvik vid gaslarm, hur tänker kommunen vad gäller väg 562.
  - Anders Hedenius och Anders Bolin svarar på frågan.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-33 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2022
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande