

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Underlag som visar vem/vilka som är ägare av fastigheten/bostadsrätten samt ägarandel.
- Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan (gäller endast vid godmanskap).
- Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga.
- Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare.
- Köpekontrakt (fastighet) eller överlåtelseavtal (bostadsrätt) som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).
- Besked från bostadsrättsföreningen att de accepterar huvudmannen som köpare.
- Intyg från bostadsrättsföreningen om eventuell tidigare pantsättning av bostadsrätten.

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till förvärv av angiven fastighet/bostadsrätt

Ort och datum

Namnteckning god man/förvaltare

Namnförtydligande

Huvudmannens samtycke till förvärvet (endast vid godmanskap)

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

<p>Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information besök vår hemsida www.sundsvall.se/personuppgifter</p>

Förvärv av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt.

Som god man eller förvaltare får du för huvudmansräkning förvärva fastighet, bostadsrätt eller tomträtt endast om:

1. Överförmyndaren samtycker till förvärvet. Notera att det endast är du som god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.
2. Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till förvärvet endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Observera eventuellt jäv

Om du som god man eller förvaltare avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av din huvudman, måste du ansöka om en tillfällig god man som får i uppdrag att bevaka huvudmannens rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten:

- *Underlag* som visar vem/vilka som är ägare av fastigheten/bostadsrätten samt ägarandel.
- *Läkarintyg*, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan
Vid godmanskap krävs skriftligt samtycke från huvudmannen (som skriver under ansökan) alternativt läkarintyg som visar att hen på grund av sitt hälsotillstånd inte kan ge samtycke till förvärvet. Vid förvaltarskap ska huvudmannen endast ges möjlighet att yttra sig, om så är möjligt.
- *Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga*. Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska huvudmannens närmaste anhöriga ges möjlighet att få yttra sig. Om du lämnar in dessa yttranden med din ansökan går handläggningen snabbare.
- *Värderingsutlåtande*. Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativ opartisk mäklare i syfte att styrka marknadspris.
- *Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare*. Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke till förvärvet.