

Riktlinjer för bidrag till bullerskyddsåtgärder vid vägtrafikbuller

Gäller från och med september 2012 och ersätter tidigare riktlinjer

Fastighetsägare som anser att fastigheten är utsatt för trafikbuller kan ansöka om bidrag till bullerskyddsåtgärder hos gatuavdelningen, om bullret kommer från det kommunala vägnätet.

Bidraget är tänkt att täcka en del av kostnaden för fönsteråtgärder. Bidraget är inte avsett att täcka normala underhållsåtgärder. Det förutsätts att det är "normal" standard på fastighetens ytterväggar, d.v.s. att det är fönstret som är den svaga punkten i fasaden.

Rätt till bidrag

Bidrag beviljas om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- ljudnivån (dygnsekvivalent¹) vid fasad ska överstiga eller vara lika med 63 dBA frifältsvärde²
- den ekvivalenta ljudnivån inomhus ska före åtgärd överstiga 35 dBA³.

Eller om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- fastigheten passeras av bussar i linjetrafik minst fem ggr/natt (kl 22-06)
- den maximala ljudnivån vid fasad är över 75 dBA avseende bussar i linjetrafik
- den maximala ljudnivån inomhus är över 50 dBA avseende bussar.

Bidrag utbetalas inte om ljudkrav har ställts på fastigheten i samband med detaljplan eller bygglov. Bidrag betalas inte heller ut för fastigheter byggda 1997 eller senare där ljudkrav är ställda i Boverkets byggregler. Bidrag utbetalas endast för lägenheter/bostäder som används för permanent boende.

Vad gäller för bidraget?

Bidragets storlek

Bidragets storlek uppgår till 3000 kronor per kvadratmeter fönsterarea. Fönsterarean mäts som karmyttermått uppmätt på insidan av fönstret.

Bidrag ges endast för åtgärder på den sida som vetter mot gatan där trafikflödet är sådant att det ger upphov till bullerstörning (inklusive 10 meter in på motsvarande gavelsidor).

Om åtgärden förändrar fasadens utseende exteriört ska bygglov sökas.

¹ Medelvärde över dygnet

² Beräknas av miljökontoret enligt den nordiska beräkningsmodellen

³ Ljud mäts i fastighet av miljökontoret eller av gatuavdelningen utsedd konsult

Bidrag för uteluftdon

Bidrag kan även lämnas för halva kostnaden för utbyte av ventilationsdon/luftdon utan tillräcklig ljuddämpning, dock högst 500 kronor per öppning. Bidrag för byte av luftdon är frivilligt att utnyttja. Om bidraget utnyttjas ska åtgärderna klara kraven med öppna luftdon. I annat fall bedöms åtgärden med stängda luftdon.

Sista ansökningsdag

Sista ansökningsdag för att kunna erhålla bidrag påföljande år är 30 november. Ansökningar som lämnas in efter angivet datum avslås.

Prioritering av ansökningar

Bidragsansökningar prioriteras enligt följande:

1. Överskridande av riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer inomhus.
2. Överskridande av riktvärde för höga maximalnivåer inomhus nattetid.

Gatuavdelningen meddelar under vilket år bidraget avses utbetalas. Sökande som på grund av turordningen inte kan erbjudas bidrag det år de sökt, får inkomma med en ny ansökan kommande år för att prioriteras igen.

För att erhålla bidraget ska åtgärden vara vidtagen och färdigställd inom av gatuavdelningen angivna tidsramar.

Bidrag endast en gång

En fastighet kan som regel endast erhålla bidrag en gång. Undantag kan göras om det visar sig att åtgärden som låg till grund för tidigare bidrag är otillräcklig på grund av att yttre omständigheter har förändrats i hög grad. Samt att detta ligger utanför fastighetsägarens påverkan. Åtgärder som genomförts innan erbjudande om bidrag har lämnats är inte berättigade till bidrag. Utbetalning av bidrag i efterhand accepteras inte.

Bidrag för bullerplank

Om fastighetsägaren som alternativ till fönsteråtgärder väljer att uppföra ett bullerplank på sin tomt beräknas bidragets storlek utifrån fönsterarean på de fönster som skyddas av planket. Observera även att bygglov måste sökas av fastighetsägaren.

Se Trafikverkets publikation 2006:94 "Råd och rekommendationer vid uppförande av bullerdämpande vallar och skärmar" för hur ett plank måste byggas för att få en bullerdämpande effekt. Om en fastighetsägare har för avsikt att använda fönsterbidraget till att bygga en bullerskärm måste gatuavdelningen meddelas detta i ett tidigt skede av ansökningsprocessen för att en fungerande lösning med avseende på både buller och trafiksäkerhet ska kunna godkännas.

Krav på åtgärderna

Ljudnivå inomhus efter åtgärd ska vara som högst 30 dBA ekvivalent nivå, samt 45 dBA maximal nivå nattetid. Besked om vilken dämpning som krävs för att klara riktvärdena ges i samband med att bidraget preliminärt beviljas. Innan bidrag betalas ut ska kontrollmätningar vara genomförda och godkända av gatuavdelningen.

Gatuavdelningens ansvar

Gatuavdelningen bekostar följande mätningar:

- En kvalificeringsmätning: mätning av fasadens dämpning innan åtgärd.
- En omgång kontrollmätningar efter utförd åtgärd.

Fastighetsägaren ombesörjer själv att ljudmätningar genomförs av gatuavdelningens akustikkonsult.

Fastighetsägaren bekostar mätningarna (genom reducerat bidrag eller fakturering):

- Då gatuavdelningens akustikkonsult ej har tillträde till fastigheten trots överenskommelse med fastighetsägaren eller dess ombud.
- Vid omkontrollmätningar av ej godkända kontrollmätningar.
- Då påbörjade åtgärder ej fullföljs.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar själv för:

- Upphandling/val av entreprenör.
- Åtgärdernas genomförande.
- Samtliga bygg- och konstruktionsbesiktningar.
- Att ventilation i fastigheten fungerar även efter att fönsteråtgärderna genomförts. Bidrag för luftdon kan inte sökas i efterhand om det skulle visa sig att ventilationen försämrats.
- Att den uppnådda fasaddämpningen efter åtgärd inte försämrats i framtiden. Gatuavdelningen kontrollerar endast åtgärderna ur bullerreduceringssynpunkt.