

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott  
31 maj 2022**

	Sid
Justering.....	2
§ 32 Avtal om övertagande av byggherreansvar för 160 bilparkeringsplatser, inom fastigheterna Kaffestugan 1, Kolupplaget 1, Lotsstugan 2 och Tiljan 1, Norra kajen.....	3
§ 33 Avtal med SMEBAB Blåklocka AB om övertagande av byggherreansvar för 60 bilparkeringsplatser, del av Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4, Inre hamnen.....	4
§ 34 Generellt statsbidrag "Skolmiljarden" - utökning av barn- och utbildningsnämndens budgetram.....	5
§ 35 Bildande av gemensamt bolag Torsboda industrial park tillsammans med Timrå kommun.....	6
§ 36 Revidering av reglemente för revisionen.....	8
§ 37 Scenkonst Västernorrlands reviderade styrdokument, ägardirektiv.....	9
§ 38 Revisorernas Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv.....	10
§ 39 Rapport från revisorerna Granskning av långsiktig finansiell planering.....	11
§ 40 Samverkansavtal om samproduktion av film i Västernorrland genom Filmfond Västernorrland.....	12
§ 41 Arbetskläder vård- och omsorgsförvaltningen.....	13
§ 42 Redovisning av partistöd för 2021.....	15
§ 43 Årsredovisning 2021 för Insamlingsstiftelsen Sundsvalls Naturskyddsfond.....	16
§ 44 Motion (KD) angående att inrätta funktionen Slöseriombudsman .....	17

Tid	Kl. 14:00-14:20		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Bodil Hansson (S)	ordförande	
	Leif Nilsson (S)	v ordförande	
	Lisa Tynnemark (S)		
	Niklas Evaldsson (V)		
	Hans Forsberg (C)	ersätter Reinhold Hellgren (C)	
	Alicja Kapica (M)		
	Ina Lindström Skandevall (L)		
Övriga	Jonas Walker	kommundirektör	
	Örjan Folkesson	ekonomidirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Anders Bolin	bitr. stadsbyggnadsdirektör	§§ 32,33
	Katarina Palmgren	tillväxtkoordinator	§ 40

Protokollet omfattar §§ 32-44

Justeras

Bodil Hansson  
Ordförande

Alicja Kapica  
Justerare

Caroline Grafström  
Sekreterare

## Justering

Till justerare av dagens protokoll väljs Alicja Kapica med Ina Lindström Skandevall som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 32 Avtal om övertagande av byggherreansvar för 160 bilparkeringsplatser, inom fastigheterna Kaffestugan 1, Kolupplaget 1, Lotsstugan 2 och Tiljan 1, Norra kajen**

(KS-2022-00451-1)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** för kommunens räkning ingå avtal om övertagande av byggherreansvar för 160 bilparkeringsplatser, för fastigheterna Kaffestugan 1, Kolupplaget 1, Lotsstugan 2 och Tiljan 1, Norra kajen, i huvudsak i enlighet med bifogat avtal, bilaga 1, samt

**att** för kommunens räkning ingå avtal med Magnolia Bostad AB om att under 20 år hyra 160 bilparkeringsplatser i parkeringshus på Norra kajen, i huvudsak i enlighet med bifogat avtal, bilaga 2.

### **Ärendet**

De bolag inom Magnolia Bostad AB:s koncern som ska exploatera fastigheterna Kaffestugan 1, Kolupplaget 1, Lotsstugan 2 och Tiljan 2 på Norra kajen, har vänt sig till Sundsvalls kommun (kommunen) med en förfrågan om de kan ingå avtal om parkeringsköp med tillhörande hyresavtal för 160 bilparkeringsplatser.

### **Överläggning**

Biträdande stadsbyggnadsdirektör Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00451-1
- Karta KS-2022-00451
- Utkast Avtal om hyra av parkeringsplatser 220512
- Utkast Avtal om övertagande av byggherreansvar 220512

-----

### **§ 33 Avtal med SMEBAB Blålocka AB om övertagande av byggherreansvar för 60 bilparkeringsplatser, del av Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4, Inre hamnen**

(KS-2022-00426-1)

#### ***Beslut***

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** för kommunens räkning ingå avtal med SMEBAB Blålocka AB om övertagande av byggherreansvar för 60 bilparkeringsplatser för ny byggnation inom del av fastigheterna Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4, samt

**att** godkänna upprättat förslag till avtal om övertagande av byggherreansvar.

#### ***Ärendet***

SMEBAB Blålocka AB har vänt sig till Sundsvalls kommun (kommunen) med en förfrågan om de kan ingå avtal om parkeringsköp för 60 bilparkeringsplatser för ny byggnation på del av fastigheterna Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4.

#### ***Överläggning***

Biträdande stadsbyggnadsdirektör Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

#### ***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse - KS-2022-00426-1
- PBL-avtal kvarteret Stella - undertecknat Skanska

-----

## **§ 34 Generellt statsbidrag "Skolmiljarden" - utökning av barn- och utbildningsnämndens budgetram**

(KS-2022-00388-1)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** tillföra barn- och utbildningsnämnden 13 265 107 kronor i tillfälliga skattemedel 2022, samt

**att** finansiera barn- och utbildningsnämndens tillfälliga ramförstärkning med generella statsbidrag.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att fördela skattemedel till barn- och utbildningsnämnden, som motsvarar de medel som kommunen erhåller i generella statsbidrag i den så kallade skolmiljarden.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00388-1

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 35 Bildande av gemensamt bolag Torsboda industrial park tillsammans med Timrå kommun**  
(KS-2022-00448-1)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna att Sundsvall kommuns ägarandel i det gemensamt ägda bolaget uppgår till 50 %,

**att** anta förslag till bolagsordning för bolaget,

**att** anta förslag till ägardirektiv för bolaget,

**att** anta förslag till aktieägaravtal för bolaget,

**att** anta förslag till tilläggsavtal för bolaget,

**att** tillskjuta 600 000 kronor för tecknande av 600 aktier á 1000 kronor,

**att** tillskjuta 100 400 000 kronor i fritt eget kapital till bolaget,

**att** tillskjuta 19 000 000 kronor som villkorat lån till bolaget,

**att** utse Sundsvalls kommuns representanter i bolagets styrelse genom särskilt valärende,

**att** för de representanter i styrelsen som Sundsvalls kommun utser utgår ersättning enligt Sundsvalls kommuns arvodesbestämmelser

**att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta nödvändiga beslut i frågan om bolagsbildning,

**att** uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med Timrå kommuns kommunstyrelse klargöra vilket styrdokument som ska reglera det gemensamma bolagets verksamhet, utöver aktieägaravtal, tilläggsavtal, bolagsordning samt ägardirektiv,

**att** detta beslut gäller under förutsättning att Timrå kommuns kommunfullmäktige fattar ett likalydande beslut, samt

**att** notera informationen om samverkan med Sundsvallsregionens kommuner i det fortsatta etableringsarbetet.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om ett gemensamt ägt bolag med Timrå kommun vars syfte ska vara att förbereda platsen Torsboda för en stor näringslivsetablering.

### **Överläggning**

Kommundirektör Jonas Walker svarar på ledamöternas frågor.

### **Deltagande i beslut**

Alicja Kapica (M) och Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att de återkommer ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därmed inte i dagens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00448-1
- Ägardirektiv Torsboda Industrial Park AB 220429
- Bolagsordning Torsboda Industrial Park AB 220429
- Aktieägaravtal Torsboda Industrial Park AB 220429
- Tilläggsavtal Torsboda 220429

-----



**§ 36 Revidering av reglemente för revisionen**

(KS-2020-01033-3)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta nytt revisorsreglemente enligt kommunstyrelsekontorets förslag daterat 2022-04-06,

**att** upphäva nu gällande reglemente för Sundsvalls kommunens revisorer.

**Ärendet**

Ärendet rör en revidering av reglementet för kommunrevisionen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2020-01033-3
- Reglemente för Sundsvalls kommuns revisorer
- KS-2020-01033-2 Utkast revisorernas reglemente 2019

-----

## **§ 37 Scenkonst Västernorrlands reviderade styrdokument, ägardirektiv**

(KS-2022-00353-2)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta förslag till reviderat ägardirektiv för Scenkonst Västernorrland AB (KS-2022-00353),

**att** anta förslag till reviderat aktieägaravtal mellan Sundsvalls kommun och Region Västernorrland (KS-2022-00353),

**att** anta förslag till reviderad bolagsordning för Scenkonst Västernorrland AB (KS-2022-00353), samt

**att** ovanstående att-satser gäller förutsatt att regionfullmäktige i Region Västernorrland fattar beslut med motsvarande innebörd.

### **Ärendet**

Nämnden för hållbar utveckling i Region Västernorrland har överlämnat förslag på revidering av ägardirektiv, bolagsordning samt aktieägaravtal för Scenkonst Västernorrland AB.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00353-2
- Förslag - Ägardirektiv Scenkonst Västernorrland AB
- Förslag - Aktieägaravtal Scenkonst Västernorrland AB 2022-03-31
- Förslag - Bolagsordning Scenkonst Västernorrland AB 2022-03-31

-----

## **§ 38 Revisorernas Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv**

(KS-2020-01162-2)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** som svar på revisorernas rapport ”Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv” överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2022-05-09 (KS-2020-01162-2).

### **Ärendet**

Kommunkoncernens revisorer har överlämnat rapport ”Granskning av bolagsstyrning i ett koncernperspektiv”. Detta ärende är kommunstyrelsens svar på rapporten.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2020-01162-2
- Rapport - Granskning av Bolagsstyrning i ett koncernperspektiv -

-----

## **§ 39 Rapport från revisorerna Granskning av långsiktig finansiell planering**

(KS-2020-00811-3)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** som svar på revisorernas rapport ”Granskning av långsiktig finansiell planering” överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2022-05-03 (KS-2020-00811).

### **Ärendet**

Kommunens revisorer har överlämnat rapport ”Granskning av långsiktig finansiell planering”. Detta ärende är kommunstyrelsens svar på rapporten.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2020-00811-3
- Granskning av långsiktig finansiell planering

-----

## **§ 40 Samverkansavtal om samproduktion av film i Västernorrland genom Filmfond Västernorrland**

(KS-2022-00303-4)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

**att** hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärendet**

Scenkonst Västernorrland AB ansöker hos Sundsvall kommun om en årlig finansiering av Filmfond Västernorrland på 2 mnkr. Syftet med en samfinansierad filmfond i Västernorrland är bland annat att skapa ett hållbart och attraktivt filmproduktionsklimat i regionen.

### **Överläggning**

Tillväxtkoordinator Katarina Palmgren svarar på ledamöternas frågor.

Leif Nilsson (S) yrkar på att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande från utskottet.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Leif Nilssons (S) förslag om att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00303-4
- Samverkansavtal avseende stöd till filmproduktion 2022-03-04

-----

## **§ 41 Arbetskläder vård- och omsorgsförvaltningen**

(KS-2020-00624-4)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att upphandla tjänst för hantering och inköp av arbetskläder,

**att** bevilja vård- och omsorgsnämnden utökad budgetram motsvarande tillkommande kostnader för hantering och inköp av arbetskläder, dock högst 3 miljoner kronor från Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026, samt

**att** finansiering sker genom att resultatet respektive år minskar med motsvarande belopp.

### **Ärendet**

Vård- och omsorgsnämnden har enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige återkommit till kommunstyrelsen om begäran av en årlig utökad ram för tillkommande kostnader för att finansiera kostnaden för inköp, tvätt och andra omkostnader gällande arbetskläder.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med en ändring i andra attsatsen så den får följande ny lydelse:

*att bevilja vård- och omsorgsnämnden utökad budgetram motsvarande tillkommande kostnader för hantering och inköp av arbetskläder, dock högst 3 miljoner kronor från Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026,*

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hennes eget förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

***Deltagande i beslut***

Alicja Kapica (M) och Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att de återkommer ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därmed inte i dagens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2020-00624-4

-----

## § 42 Redovisning av partistöd för 2021

(KS-2022-00028-2)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** partistödet för andra halvåret 2022 ska utbetalas till Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna och Moderaterna.

### **Ärendet**

Partierna i kommunfullmäktige har lämnat en redovisning av hur partistödet 2021 har använts. Till redovisningen har partierna lämnat en granskningsrapport.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00028-2
- Moderaterna, redovisning av partistöd 2021
- Moderaterna, granskningsrapport partistöd
- Liberalerna, redovisning av partistöd 2021
- Liberalerna, granskningsrapport partistöd
- Kristdemokraterna, redovisning av partistöd 2021
- Kristdemokraterna, granskningsrapport partistöd
- Sverigedemokraterna, redovisning av partistöd 2021 och granskningsrapport partistöd
- Socialdemokraterna, redovisning av partistöd 2021 och granskningsrapport partistöd
- Centerpartiet, redovisning av partistöd 2021
- Centerpartiet, granskningsrapport partistöd
- Vänsterpartiet, redovisning av partistöd 2021
- Vänsterpartiet, granskningsrapport partistöd

-----



**§ 43 Årsredovisning 2021 för Insamlingsstiftelsen  
Sundsvalls Naturskyddsfond**

(KS-2022-00041-1)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** fastställa upprättad årsredovisning för 2021 för Insamlingsstiftelsen Sundsvalls Naturskyddsfond.**Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har upprättat årsredovisning 2021 för Insamlingsstiftelsen Sundsvalls Naturskyddsfond.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00041-1
- Årsredovisning 2021 Naturskyddsfonden Version 1.1

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 44 Motion (KD) angående att inrätta funktionen Slöseriombudsman**

(KS-2022-00367-3)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen.

### **Ärendet**

Svar på motion från Kristdemokraterna om att inrätta funktionen slöseriombudsman.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00367
- Protokoll kommunfullmäktige 2022-03-28 §37 Inkomna motioner
- Motion (KD) angående att inrätta funktionen Slöseriombudsman

-----