

Stadsbyggnadsnämnden 21 februari 2024

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 21 februari 2024	1
Justering	5
§ 20 Information - Stadsbyggnadsnämnden februari 2024.....	6
§ 21 Bokslut 2023 - Stadsbyggnadsnämnden	9
§ 22 Resultatöverföring till 2024 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2024 SBN	10
§ 23 Yttrande - remiss översyn av styrdokument för internkontroll	11
§ 24 Svar på remiss angående nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun.....	13
§ 25 Beställning parkeringshus Borgmästaren	16
§ 26 Yttrande - Samrådsförslag för sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040.....	18
§ 27 Dingersjö 55:1 och Skönsmon 2:94 Begäran om planbesked 21	
§ 28 Ändring av detaljplan för Rågen 7, beslut om granskning	22
§ 29 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	23
§ 30 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	24
§ 31 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	25
§ 32 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	26
§ 33 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	27
§ 34 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	28
§ 35 Skravsätt 1:34, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för tillverkningsplats inom projekt sjöledning/fjärrvärme till Alnö samt avverkning/gallring på fastigheten	29
§ 36 Böle 1:185, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	31
§ 37 Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott ...	33

§ 38	Val till konferensen Bomorrow	34
§ 39	Ärenden för kännedom - Februari 2024.....	35
§ 40	Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2024.....	37
§ 41	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden februari 2024.....	39

Stadsbyggnadsnämnden

2024-02-21

3

Tid	Kl. 08:30-14:45		
	Kl. 14:45-15:10 Beslutsärenden		
Plats	Mötesrum 434		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Torbjörn Karlsson (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Christer Sjödin (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande	
Tjänstgörande ersättare	Timothy Brander Lie (SD)	Ersätter Tommy Edström (SD)	
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Jan-Olof Bredberg (S) Shabnam Mansourian (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD)		
Tjänstemän	Andreaz Strömgren Caroline Mossberg Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Cecilia Andersson Alena Repko Sara Henriksson Astrid Ålin Anna Jermolajeva Höglund Ida Sundberg	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr. stadsbyggnadsdirektör Controller Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Landskapsarkitekt Projekt- och Byggledare Projektledare markföreningar Bygglovshandläggare Processledare	§20, §40 §21 §21 §20 §20 §20 §20 §20 §36 §20

Protokollet omfattar §§ 20-41

Det noteras till protokollet att följande ärende läggs till dagordningen: Ärende §38 Val till konferensen Bomorrow

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.

Underskrifter finns på sista sidan i protokollet

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
Ordförande

Christer Sjödin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:
Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Christer Sjödin (SD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 20 Information - Stadsbyggnadsnämnden februari 2024

(SBN-2024-00029-5)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Nästa steg för Inre hamnen: Jämförelseförfarande.

Klimatneutralt

- Blågrön strategi + Grönnytefaktor
- Reglerande tjänster, Klimatanpassning och god miljö
- Trädplantering under olika epoker
- Ny skogspolicy på gång

Socialt hållbar

- Brist och behovsanalys
- Social hållbarhet i boendemiljö

Robust kommun

- Kontaktcenter och ROSA- Metoden

Engagerade medarbetare

Stadsbyggnadskontorets organisation:

- Krisövning planeras under våren
- Säkerhetsklassning av personal
- Krigsplacering av personal

Ekonomi i balans

- Vinterns karaktär kan komma att kräva aktiva åtgärder för en ekonomi i balans 2024.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt. informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor.

- Granlo 6:1 - Bygglov för Telemast
- Abboten 7 - Tillfällig parkering
- Åkroken 1 - Installation av solceller på taket/fasaden

Aktivitets- och parklyftet i Sundsbruk

Alena Repko, landskapsarkitekt ger en kort bakgrund till det gemensamma projektet med Kultur och Fritid, om hur man tillammams arbetar med Aktivitets- och parklyftet i Sundsbruk. Hittills har de gjorts omfattande planteringar av ca 4000 st vårlökar vid ledståk, platering av 80-100 träd och buskar samt sett över grill- och sittplatser.

Norra berget saneringsprojekt, information om utförd sanering

Astrid Ålin, projektledare mark- och exploateringsavdelningen, sammanfattar hur det gått med saneringsarbetet på Norra berget. Saneringen av lekplatsområdet är klart, men under saneringens gång stötte man på svårigheter med ett område med okända föroreningar, stora regnmängder och en tidig vinter. Astrid summerar vilka erfarenheter man tar med sig från projektet.

Uppdatering mobilitetsnormen

Ida Sundberg, processledare gatuavdelningen, informerar om kommande uppdatering/revidering av mobilitetsnormen som ska ses över varje mandatperiod.

Sundsvalls kommuns mobilitetsnorm innehåller riktlinjer för bedömning av mobilitetsåtgärder och lämpligt utrymme för parkering av bil och cykel i plan- och bygglovsärenden.

Parkeringsbehovet ska tillgodoses på ett hållbart och godtagbart sätt. Normen ska främja ett minskat bilanvändande och uppmuntra till lösningar som bidrar till ökat hållbart resande.

Visning och genomgång av appen FirstAgenda Prepare (eMeetings)

Caroline Mossberg, Nämndsekreterare, KS Servicecenter demokratistöd, går igenom av hur förtroendevalda använder appen FirstAgenda Prepare på sin iPad och/eller i webbgränssnittet. FirstAgenda Prepare är en digital möteslösning som gör det enkelt för förtroendevalda att läsa och hålla reda på sina möten och handlingar. Lösningen går även under namnet eMeetings och är en tilläggsmodul till Sundsvalls system för diarieföring och stöd till politiska beslut, Public 360.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information - Stadsbyggnadsnämnden februari 2024

§ 21 Bokslut 2023 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-01106-27)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat bokslut för 2023 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Bokslutet omfattar perioden januari-december 2023 och innehåller uppföljning av ekonomi, uppföljning av nämndens måluppfyllelse, status på uppdragen som är kopplade till resp. nämndsmål.

Resultatet för 2023 visar ett underskott på -32,1 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Det är 10,4 miljoner kronor lägre än novembers helårsprognos. Orsaken till skillnaden vid prognostillfället och årets resultat är att kostnaderna för vinterväghållning blev 11,6 miljoner kronor högre i december än tidigare uppskattad prognos, baserat på avvikelse på grund av kraftigt vinterväder för perioden i jämförelse med en normalvinter. Nämnden kommer begära kompensation för motsvarande 16,1 miljoner kronor, vilket ger ett slutligt resultat på -16 miljoner kronor.

Överläggning

Kristine Jonsson och Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar tillsammans på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 18 Bokslut 2023 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01106-27 - Bokslut 2023 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Bokslut 2023 Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Uppföljning handlingsplan digitalisering 2023
- Bilaga - Uppföljning av saneringsarbeten 2023
- Bilaga - Uppföljning - handlingsplan för bostadsförsörjning 2023
- Bilaga Uppföljning av externa utförare 2023

§ 22 Resultatöverföring till 2024 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2024 SBN

(SBN-2022-01106-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till förändring av eget kapital och överföring av investeringsmedel till 2024,

att godkänna förslag om att nyttja 500 000 kr från eget kapital 2024 samt

att föreslå kvittning mellan Industrispår Bangårdens underskott med investeringsmedel som återlämnas till kommunstyrelsen

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har begärt in förslag till överföring av överskott/underskott från förvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har genom skrivelse till kommunstyrelsekontoret redovisat förslag till överföring av resultat och investeringsmedel samt användning av eget kapital 2024, se bilaga 1.

Överläggning

Andreaz Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 19 Resultatöverföring till 2024 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2024 SBN
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01106-33 - Resultatöverföring till 2024 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2024 SBN
- Bilaga Förslag till resultatöverföring SBN, bilaga 1 - klar

§ 23 Yttrande - remiss översyn av styrdokument för internkontroll

(SBN-2023-01000-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

I det reviderade förslaget beskrivs ansvaret för olika roller från kommunfullmäktige till medarbetare. Förslaget omfattar samtliga nämnder och majoritetsägda bolag inom kommunkoncernen. Den reviderade riktlinjen (tidigare reglemente) och tillämpningsanvisningen/regel syftar i första hand att tydliggöra ansvar och roller samt beskriva syftet med interna kontrollen. En särskild instruktion är också föreslagen vilken beskriver hur arbetet med den interna kontrollen sker samt de mallar som används. Instruktionen är en bilaga till tillämpningsanvisning/regel.

För att nå intentionen med den interna kontrollen vill kommunstyrelsen få nämndernas synpunkter på hur riktlinje, tillämpningsanvisning/regel samt instruktionen kan leda processen i rätt riktning. Kan den bidra till att interna kontrollen blir tydligare i organisationen och vara en del i planerings- och uppföljningsarbetet. Saknas något, är det otydligt formulerat eller finns det andra förbättringar som ni ser.

Har ni förslag på förändringar i arbetsprocessen eller delar i de två dokumenten?

Vilka blanketter ger nytta, behöver de arbetas om? Vilka underlag behöver ingå i de politiska besluten?

Hur ska självdeklarationen hanteras och användas?

Sista dag för inlämning till kommunstyrelsen är 29 februari 2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 20 Yttrande - remiss översyn av styrdokument för internkontroll
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-01000-2 - Yttrande - remiss översyn av styrdokument för internkontroll
- Bilaga Missiv - Remiss internkontroll
- Bilaga Förslag - Riktlinje för intern kontroll i Sundsvalls kommunkoncern
- Bilaga Förslag - Tillämpningsanvisning för intern kontroll i Sundsvalls kommunkoncern
- Bilaga Instruktion till interna kontrollarbetet
- Bilaga Bruttolista Internkontroll - blankett
- Bilaga Riskbedömning internkontroll - blankett
- Bilaga Plan för intern kontroll - blankett
- Bilaga Delrapportering intern kontroll (april och augusti) blankett
- Bilaga Rapport kontrollansvarig internkontroll - blankett
- Bilaga Självdeklaration internkontroll - blankett
- Bilaga Rapport förvaltningschef internkontroll - blankett

§ 24 Svar på remiss angående nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00154-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens skrivelse som sin egen samt

att skicka svaret vidare till kultur- och fritidsförvaltningen

Ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett förslag för revidering av gällande regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadsnämnden berörs av både det nuvarande regelverket och det reviderade varför kultur- och fritidsförvaltningen gärna vill få in nämndens synpunkter på de förändringar som föreslås.

Svar ska skickas in senast 29 februari.

Överläggning

Christer Sjödin (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag, samt bifall till eget förslag med följande att-satser:

att ställa sig negativ till nivån på förslaget om att ha en sk "1-procentregel", mot bakgrund av att det finns verksamheter såsom bolag där det inte är skäligt att avsätta medel för konstnärlig utsmyckning.

att i stället föreslå avsättning av medel motsvarande upp till 0,5% av de sammanräknade byggprojektkostnaderna för kommunala nämnder och förvaltningar. De kommunala bolagen bör skäligen inte avsätta dessa medel.

att man i yttrandet premierar att återanvända konst, samt skapa mer tidlös och klassisk konst ur ett hållbarhets- samt ekonomiskt perspektiv.

att uppdra till förvaltningen att ta fram ett nytt yttrande på delegation som är i enlighet med ovanstående yrkanden.

Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) yrkar för majoritetens räkning bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* förvaltningens förslag och *dels* Christer Sjödin (SD) yrkanden. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Christer Sjödin (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Christer Sjödin (SD) och Timothy Brander Lie (SD) reserverar sig mot beslutet.

Deltagande i beslut

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) deltar ej i dagens beslut.

Protokollsanteckning

Christer Sjödin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna anser att det är särskilt viktigt att inte glömma bort värdet av tidlöshet och det klassiska inom kulturen i dagens föränderliga samhälle. Tillsammans med hållbarhet och återanvändning som viktiga perspektiv, kan man då möjliggöra att bevara och hylla de tidlösa elementen inom konst och kultur. Genom att prioritera tidlöshet ger vi möjlighet till en djupare förståelse och uppskattning av Sundsvalls rika kulturhistoriska arv. Det är hög tid att lyfta blicken, och se det tidlösa som en möjlighet snarare än en begränsning. Därutöver vill vi instämma i förvaltningens synpunkter om den ekonomiska hållbarheten, däribland: ”I den fortsatta beredningen kan det förtjänas att belysa vad det innebär för total belastning på kommunens ekonomi”. Vi anser att införandet av en 1-procentregel skulle riskera leda till onödiga fördyringar hos de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 21 Svar på remiss angående nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun

- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00154-2 - Svar på remiss angående nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun
 - Bilaga Remiss nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun.msg
 - Bilaga Bestämmelser om konstnärlig utsmyckning av kommunala byggnader m m KF 1991-12-16.PDF
 - Bilaga Förslag till nytt regelverk för avsättande av medel för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun.docx
 - Bilaga Bakgrund revidering av regelverk för konstnärlig gestaltning i Sundsvalls kommun.docx
-

§ 25 Beställning parkeringshus Borgmästaren

(SBN-2023-00797-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att beställa ett nytt parkeringshus på kv Borgmästaren 9.

Ärendet

Ärendet gäller återkoppling på ett parkeringsuppdrag från stadsbyggnadsnämndens sammanträden i augusti 2023.

Överläggning

Christer Sjödin (SD): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) yrkar för majoritetens räkning bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Christer Sjödin (SD): protokollsanteckning får lämnas

Protokollsanteckningar

Christer Sjödin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sundsvall är geografiskt sett en stor kommun, där nyttjandet av bil inte kan anses vara ett privilegium, snarare en möjlighet för invånaren att ta del av staden och dess utbud. Sverigedemokraterna ser positivt på satsningar och beslut som leder till att förbättra lättillgängligheten till centrumkärnan, vilket är av största betydelse för att återskapa ett levande centrum med ett hållbart näringsliv samt möjligheten till utökad social gemenskap i vår arkitektoniskt väl utsmyckade stenstad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 22 Beställning parkeringshus Borgmästaren
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00797-5 - ~ SBN-2023-00797-5 Beställning parkeringshus Borgmästaren
- Bilaga Beställning parkeringshus Borgmästaren
- Bilaga 1 Utredningsuppdrag nytt parkeringshus Borgmästaren 9

§ 26 Yttrande - Samrådsförslag för sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040

(SBN-2023-01027-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget.

Ärendet

En samrådsversion av förslag till tillägg av Översiktsplan 2040 för sol- och vindkraft har tagits fram. Sista svarsdatum är 16 februari 2024 men Stadsbyggnadskontoret har begärt förlängd svarstid för att yttrandet ska kunna behandlas av Stadsbyggnadsnämnden i februari.

Överläggning

Robert Nordin (KD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Drinor Seljmani (S) yrkar för majoritetens räkning bifall till arbetsutskottets förslag.

Christer Sjödin (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Christer Sjödin (SD) och Roberts Nordins (KS) avslagsyrkanden. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Christer Sjödin (SD) och Robert Nordin (KD) protokollsanteckningar får lämnas.

Reservation

Christer Sjödin (SD), Timothy Brander Lie (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Deltagande i beslut

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) deltar ej i dagens beslut.

Protokollsanteckning

Christer Sjödin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna Sundsvall anser inte att man skall prioritera eller satsa på ytterligare väderberoende elproduktion. Dessa industrietableringar leder till påtagligt negativa konsekvenser för boende, djur, natur och den biologiska mångfalden. Vi anser att det dessutom inte är särskilt genomtänkt att prioritera icke-planerbar och ej reglerbar energiproduktion i våra elnät. Samhällets omställning genom elektrifiering är viktig. För att uppnå en fullt fungerande samhällsfunktion med elektrifiering behöver vi satsa på pålitlig, stabil och planerbar energiproduktion, såsom kärnkraft, vattenkraft och biokraft.

Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Samhällets omställning genom elektrifiering är viktig. För att uppnå en fullt fungerande samhällsfunktion med elektrifiering behöver vi satsa på pålitlig, stabil och planerbar energiproduktion, såsom kärnkraft, vattenkraft och biokraft. Solkraft och vindkraft behöver också byggas ut i Sverige, men de ska ske med respekt för den lokala demokratin. Kristdemokraterna Sundsvall anser att kommunen bör pausa processen med att peka ut områden för mer vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040 tills incitamentsutredningen om vindkraft och dess förslag behandlats. Vi vill veta om närboende och fastighetsägare blir, eller inte blir, kompenserade vid utbyggnad av vindkraftverk innan vi kan ta ställning till om kommunen ska planlägga mer vindkraft i översiktsplanen. Om kommunen inte pausar och går vidare med förslaget så innebär det att risk för att fastighetsägare, närboende och lokalsamhället missar kompensation som kan bli aktuell senare. (Vi anser också frågan om avstånd till vindkraftverk i Sundsvalls kommun bör utredas, nuvarande gräns om 1 km är alldeles för litet avstånd).

Kristdemokraterna Sundsvall anser att det i de fall där förorenad mark inte är brukbar för annan användning bör det utredas om den kan användas för att producera förnybar energi, exempelvis genom att anlägga solcellsanläggningar på marken. Därför anser vi att kommunen i första hand ska utreda dessa områden för solceller innan orörd mark tas i anspråk och pekar ut orimligt stora markvolymmer som motsvarar 3000 fotbollsplaner i Översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 23 Yttrande - Samrådsförslag för sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-01027-2 - Yttrande - Samrådsförslag för sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040

§ 27 Dingersjö 55:1 och Skönsmon 2:94 Begäran om planbesked

(SBN-2023-00691-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Drakfastigheter har inkommit med en begäran om planbesked för att möjliggöra utökning av byggrätt för fastigheterna Dingersjö 55:1 och Skönsmon 2:94.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 24 Dingersjö 55:1 och Skönsmon 2:94 Begäran om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00691-4 - Dingersjö 55:1 och Skönsmon 2:94 Begäran om planbesked
- Bilaga Planområde Dingersjö 55_1 och Skönsmon 2_94 .JPG

§ 28 Ändring av detaljplan för Rågen 7, beslut om granskning

(SBN-2023-00228-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Drakfastigheter har inkommit med en begäran om planändring för fastigheten Rågen 7 i Nacksta, Sundsvalls kommun för att möjliggöra för ett uppförande av en förskola med 8 avdelningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 25 Ändring av detaljplan för Rågen 7, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00228-34 - Ändring av detaljplan för Rågen 7, beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling Rågen 7

§ 29 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 30 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 31 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 32 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 33 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 34 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 35 Skravsätt 1:34, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för tillverkningsplats inom projekt sjöledning/fjärrvärme till Alnö samt avverkning/gallring på fastigheten

(SBN-2024-00144-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808), 7 kap. § 5 bevilja strandskyddsdispens för tillverkningsplats inom projektet med ny sjöledning/fjärrvärme till Alnö samt avverkning/gallring på fastigheten Skravsätt 1:34.

Strandskyddsdispensen är förenad med följande **villkor**:

- Fri passage med växtlighet på ett avstånd av minst 10 meter ska lämnas mellan arbetsområdet och strandlinjen. Där sjösättningen sker ska marken återställas genom återplantering när projektet avslutas.
- Gamla grova träd och naturvärdesträd sparas inom området.

Strandskyddsdispensen avser de ytor som markerats på bifogad karta. Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt, den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.

- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Skravsätt 1:34 för att möjliggöra arbetsåtgärder kopplade till aktuellt projekt att byta ut befintlig fjärrvärmeledning mellan fastlandet och Alnö.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 32 Skravsätt 1:34, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för tillverkningsplats inom projekt sjöledning/fjärrvärme till Alnö samt avverkning/gallring på fastigheten
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00144-1 - Skravsätt 1:34, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för tillverkningsplats inom projekt sjöledning/fjärrvärme till Alnö samt avverkning/gallring på fastigheten
- Bilaga Bilagor, Skravsätt 1.34

§ 36 Böle 1:185, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2024-00192-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:185.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:185, Böle, Sundsvall.

Överläggning

Anna Jermolajeva Höglund och Andraz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Persson (C) yrkar för majoritetens räkning bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-02-07 - § 33 Böle 1:185, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00192-1 - Böle 1:185, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Böle 185

§ 37 Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

(SBN-2024-00283-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Torbjörn Karlsson (S) till *ersättare* i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Lisabet Wieslander (S) för återstående delen av mandatperioden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har att besluta om ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026.

Stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till Stadsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar för majoritetens räkning att utse Torbjörn Karlsson (S) till *ersättare* i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 38 Val till konferensen Bomorrow

(SBN-2024-00255-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att majoriteten anmäler Jeanette Hedlund (S) och Frida Burman (S) till Bomorrow den 10-11 apr 2024. Med Jan-Olof Bredberg (S) som ersättare.

att oppositionen anmäler Signe Weiss (M), med Timothy Brander Lie (SD) som ersättare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ska utse representanter till att delta på konferensen Bomorrow den 10-11 april.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar för majoriteten att anmäla Jeanette Hedlund (S) och Frida Burman (S) till Bomorrow den 10-11 apr 2024. Med Jan-Olof Bredberg (S) som ersättare.

Signe Weiss (M) yrkar för oppositionen att anmäla Signe Weiss (M), med Timothy Brander Lie (SD) som ersättare.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att anmäla de föreslagna till Bomorrow den 10-11 apr 2024. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Val till konferensen Bomorrow

§ 39 Ärenden för kännedom - Februari 2024

(SBN-2024-00030-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

Planavdelningen

- Lagakraftvunnen detaljplan, Bostäder vid Skottsunds golfbana.

FinU 2024-01-30:

- Sekretariatsstöd i MRP-processen.

KF-beslut 2024-01-29:

- Införandeförslag kontaktcenter i Sundsvalls kommun.
- Revidering av verksamhetsområden för dricks- och spillvatten.
- Revidering av riktlinje för visselblåsning.

KS-beslut 2024-01-15:

- Revidering av plan för en god arbetsmiljö mot diskriminering.
- Revidering av riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete.

PLU-beslut 2024-01-23:

- Beslut om planbesked, detaljplan för industri- och verksamhetsmark, Dingersjö 15:114 m.fl.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Februari 2024
- Bilaga Lagakraftvunnen detaljplan - Bostäder vid Skottsunds golfbana
- Bilaga FinU 2024-01-30 Sekretariatsstöd i MRP-processen
- Bilaga KF-beslut 2024-01-29 Införandeförslag kontaktcenter Sundsvalls kommun

- Bilaga KF-beslut 2024-01-29 Revidering av verksamhetsområden för dricks- och spillvatten
- Bilaga KF-beslut 2024-01-29 Revidering riktlinje för visseblåsning
- Bilaga KS-beslut 2024-01-15 Revidering av plan för en god arbetsmiljö mot diskriminering
- Bilaga KS-beslut 2024-01-15 Revidering av riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete
- Bilaga PLU-beslut 2024-01-23 Beslut om planbesked detaljplan för industri- och verksamhetsmark Dingersjö

§ 40 Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2024

(SBN-2024-00031-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 10.4).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats
(enligt delegation, punkt 11.14).

Bygglovavdelningen

Lov-/Anmälningssärende 2024-01-11—2024-02-08
(enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-01-11—2024-02-08

(enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning av överklagade beslut

(enligt delegation punkt 1.11.1).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag januari 2024

(enligt delegation, punkt 9.1).

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor kopplande till bygglov tagna på delegation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2024
- Bilaga Delegationslista beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista trafikföreskrifter flytt av fordon dispenser
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse offentlig plats
- Bilaga Delegationslista bygglov
- Bilaga Delegationslista strandskydd
- Bilaga Delegationslista rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista - bostadsanpassningsåtgärder

§ 41 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden februari 2024

(SBN-2024-00032-5)

- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om varför gång-och cykelvägen som går under motorvägen vid Biltema mellan östra och västra Birsta inte är snöröjd?
 - Förvaltningen återkommer med svar på arbetsutskottets sammanträde den 12 mars.

- Cecilia Backlund (M) fråga om varöfr julbelysningen sitter uppe på Köpmangatan? När ska den tas ned och varför är det inte gjort?
 - Förvaltningen återkommer med svar på arbetsutskottets sammanträde den 12 mar

